



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA
PROVINCIA DI BERGAMO

IMU 2024

AI FINI DEL VERSAMENTO DELL'IMU ANNO 2024
SI AVVISANO I CONTRIBUENTI

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 IN DATA 30.12.2023 HA CONFERMATO LE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2024, DI SEGUITO RIEPILOGATE :

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	
Detrazione abitazione principale fino ad un massimo di euro 200,00	0,6%
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze ad esclusione delle cat. A/1, A/8 e A/9	esenti
Terreni agricoli	esenti
Aliquota ordinaria	1,06%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,06%
- Di cui per quota Statale 0,76%	
- Di cui per quota Comunale 0,30%	
Aree fabbricabili	1,06%
Aliquota per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale, non a canone concordato	0,96%
Aliquota immobili merce	esenti
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 557/93	0,1%

Riduzioni IMU 2024:

- riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili di interesse storico/artistico;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzati;
- riduzione del 25% (o equivalentemente riduzione al 75%) della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato;
- riduzione del 50% dell'imposta per un solo immobile posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

AREE FABBRICABILI:

Con delibera di Giunta Comunale n. 21 in data 15.05.2012, sono stati fissati i valori delle aree edificabili ai fini dell'I.M.U., nel modo seguente:

€/mq. per aree soggette a P.L.	€/mq. per tutte le altre aree edificabili
34,50	46,00

SCADENZE: 17 giugno 2024 1^ rata
16 dicembre 2024 2^ rata

Variatione tasso di interesse legale 2024

Dal 1° gennaio 2024 il tasso di interesse da applicare in caso di ravvedimento operoso è pari al 2,5% annuo (MEF - Decreto 29 novembre 2023 - pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 288 dell'11/12/2023).

Codice Catastale del Comune di PIAZZA BREMBANA: G579

Con delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 30.03.2022 è stato modificato il Regolamento per la disciplina dell'IMU. Il testo è disponibile sul sito internet dell'Ente (www.comune.piazzabrembana.bg.it), al quale si rimanda per ogni chiarimento specifico.

Piazza Brembana, 01 marzo 2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(F.to dr. Vincenzo De Filippis)